

# Comune di Militello in Val di Catania Città Metropolitana di Catania

"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla rigenerazione del Centro Polisportivo Comunale di Viale Regina Margherita

in Militello Val di Catania"

### CUP F79H20000140001 - CIG 86450801B4

Affidamento del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### RELAZIONE SUL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ADOTTATO

La presente relazione motivazionale è redatta a giustificazione del criterio di aggiudicazione scelto da questa Stazione Appaltante per la procedura aperta per l'affidamento del contratto d'appalto sopra citato.

Infatti lo scrivente RUP, seguendo le indicazioni della Guida operativa per l'utilizzo del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa negli appalti di lavori pubblici di sola esecuzione fornite da ITACA il 24/01/2013, ha assunto tale decisione in quanto i lavori sono caratterizzati da particolarità tali da non poter essere eseguiti secondo procedure standardizzate, nella fattispecie sono gli aspetti qualitativi (pregio architettonico e qualità tecnologiche, efficientamento ed efficienza, impatto ambientale, organizzazione del lavoro, etc.) da ritenersi prevalenti ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'opera pubblica e, quindi, il lavoro è ritenuto da questa Stazione appaltante come strategica per le politiche poste in essere, legate in particolare alla riqualificazione delle strutture sportive.

Il "CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE" è, come sopra accennato, è costituito da diversi impianti, di varie discipline:

- il Campo di Calcio realizzato negli anni '50;
- il Palazzetto dello Sport realizzato negli anni '70;
- la Piscina Comunale, il Campetto di calcio a 5 e tennis, il Campo da basket e pallavolo, la Pista di atletica per gare cento metri, realizzati negli anni '80.

L'impianto, realizzato nel complesso in epoche differenti, è concepito come un unicum con locali e strutture in comune utilizzabili per diverse attività sportive ed è servito da autonomi parcheggi distribuiti in prossimità delle zone di accesso alle strutture.

Allo stato attuale gli impianti possono essere scarsamente utilizzati per lo stato di precarietà in cui versano le diverse strutture. Infatti varie parti necessitano di interventi urgenti di manutenzione straordinaria per migliorarne la qualità, per renderne la

conformità a norme sopravvenute e per rigenerare alcune strutture ormai da tempo in disuso.

Gli impianti presenti si distinguono in:

- idrico;
- scarico e smaltimento dei reflui;
- elettrico e di illuminazione.

Per quanto riguarda l'impianto idrico, esso è sottotraccia con tubazioni in ferro zincato tipo "Mannesmann" e consente l'utilizzo dei servizi igienici. L'impianto di scarico è realizzato con tubi in PVC, mentre quello di smaltimento delle acque meteoriche è realizzato in cemento fibrorinforzato con un tratto finale in ghisa.

L'impianto di riscaldamento per i locali spogliatoi e servizi è costituito da caldaia a gas metano e terminali in ghisa e non interessato dall'attuale intervento.

L'impianto elettrico è sottotraccia.

Il progetto esecutivo riguarda sostanzialmente la realizzazione delle seguenti opere:

- rifacimento manto in erba sintetica del Campo di Calcio e del sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- ampliamento e rifacimento fondo del campetto polivalente (calcio a 5-7 e tennis) e sistemazione della recinzione;
- rifacimento fondo e recinzione campo da basket pallavolo;
- rifacimento fondo pista di atletica;
- riparazione impianti e sistemazione spogliatoi e loro adeguamento a norme igienico sanitarie e di sicurezza con abbattimento barriere architettoniche.

Non sono in atto previsti interventi sulle finiture esterne, se non quelle riguardanti principalmente il corpo di fabbrica destinato a spogliatoi del campo di calcio e del palazzetto dello sport, e conseguenti agli interventi di manutenzione, di adeguamento e di rifunzionalizzazione.

Gli interventi sulle finiture interne vengono sommariamente di seguito elencati: realizzazione di intonaco sulle nuove murature conseguenti all'attuazione della nuova distribuzione;

tinteggiatura di pareti e soffitti di tutti gli ambienti;

rimozione e nuova collocazione di porte interne;

messa in opera di nuovi sanitari;

messa in opera al di sopra della pavimentazione esistente di nuova pavimentazione e di battiscopa in PVC previa stesura di livellante;

I servizi igienici e i locali destinati a spogliatoi vengono completamente rimodulati e adeguati alle normative vigenti, per cui è prevista la demolizione di parte di quelli esistenti e l'integrale rifacimento con diversa distribuzione. Sono presenti i servizi per i portatori di handicap nei quali sono rispettati gli spazi di manovra e le prescrizioni di cui alla legge 13/89.

Non si prevede al momento di intervenire sull'impianto di riscaldamento.

Non è previsto alcun intervento per l'impianto antincendio. Tuttavia l'ottemperanza alla vigente normativa in materia dovrà essere garantita, anche in una fase immediatamente successiva all'avvio e all'attuazione del presente intervento, attraverso l'approntamento della SCIA antincendio e la messa in opera di quanto in essa previsto.

E' prevista la realizzazione e messa a norma dell'impianto elettrico a servizio del corpo di fabbrica destinato a spogliatoi e servizi del palazzetto dello sport e del campo di calcio.

L'illuminazione dei campi da gioco non sarà oggetto di intervento.

In aggiunta a ciò, vi sono altre peculiarità e condizioni che hanno spinto la scelta del criterio di aggiudicazione quali la complessità legata alla destinazione d'uso della struttura oggetto di intervento la quale potrebbe essere fruita, nelle parti non oggetto di intervento, riducendo al minimo i disagi dovuti alla esecuzione degli interventi, facendo in modo che non si sommino a quelli già consistenti dovuti all'emergenza Covid-19.

Il progetto dell'intervento ha già ottenuto il parere favorevole del CONI Regionale e, ad intervento concluso, sarà sottoposto agli organismi competenti per le definitive autorizzazioni.

Sulla base di tali considerazioni la scelta del criterio di aggiudicazione più idoneo per l'aggiudicazione dell'appalto in argomento non poteva che essere quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Anche e soprattutto i criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi qualitativi traggono le origini proprio dall'analisi appena esposta.

Succintamente, al fine di evitare i ripetersi dell'eguale descrizione riportata nel disciplinare di gara, si descrivono i predetti criteri e le eventuali migliorie su cui puntare:

# Elemento 1 - Pregio architettonico e qualità tecnologiche:

Il miglioramento della natura qualitativa dell'opera e delle sue caratteristiche funzionali ed architettoniche potrebbe concretizzarsi attraverso una ottimizzazione delle caratteristiche dei materiali e delle soluzioni tecnologiche tali da renderne maggiore adeguatezza, oltre che conformità, alle norme degli organismi demandati al rilascio delle autorizzazioni in materia sportiva.

### Elemento 2 - Efficientamento ed efficienza:

Il miglioramento prestazionale complessivo degli impianti potrebbe concretizzarsi attraverso soluzioni e accorgimenti tecnici finalizzati ad una riduzione dei tempi per l'ottenimento di omologazioni e autorizzazioni riferite all'attività agonistica. Inoltre l'ottimizzazione delle finiture potrebbe garantire un miglioramento passivo dal punto di vista energetico-prestazionale.

## Elemento 3 - Impatto ambientale:

Soluzioni tecniche per il contenimento dell'impatto ambientale durante la fase di cantiere o, in considerazione dell'utilizzo finale e della sua fruizione da parte dell'utenza sportiva, per la riduzione al minimo delle risorse idriche, anche attraverso l'implementazione di impianti e attrezzature diverse.

### Elemento 4 - Sicurezza:

Miglioramento della sicurezza dei lavoratori durante le fasi di cantiere nonché dei fruitori della struttura, anche attraverso l'utilizzo di accorgimenti tecnici e matriali tali da rendere più sicuro l'utilizzo delle strutture stesse, sia esso anche parziale durante le fasi esecutive dell'intervento, sia in situazioni di definitiva e completa fruizione.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Salvatore Campisi